

ConceptHouse – apartamenty wolne od schematów

poniedziałek, 7 marzec, 2011

Rusza sprzedaż mieszkań w najnowszym projekcie Atlas Estates na warszawskim Mokotowie.

W ubiegły weekend, podczas targów mieszkaniowych „Nowy Dom, Nowe Mieszkanie”, firma Atlas Estates rozpoczęła sprzedaż inwestycji ConceptHouse Mokotów. Od dziś, 7 marca, deweloper zaprasza do biura sprzedaży mieszczącego się przy ul. Rzymowskiego 53 w Warszawie, na parterze budynku Cirrus.

Zgodnie z koncepcją „apartamenty wolne od schematów” Atlas Estates zadbał o nieszablony projekt architektoniczny budynku i przemyślany układ mieszkań zapewniający dużą swobodę w ich aranżacji. Dodatkowym wyróżnikiem inwestycji jest lokalizacja w dynamicznie zmieniającej się części Mokotowa. Jak zwykle w przypadku inwestycji firmy Atlas Estates, budynek będzie charakteryzował się wysoką jakością wykończenia.

ConceptHouse powstanie u zbiegu ulic Cybernetyki oraz Obrzeżnej, w bezpośredniej bliskości Galerii Mokotów. Znajdzie się w nim 160 mieszkań o metrażu od 36 m² do 167 m². Większość z nich będą stanowić lokale dwu- i trzypokojowe, ale dostępne będą również kawalerki oraz dwupoziomowe apartamenty na ostatnich piętrach. Ceny powierzchni wahają się od 7,5 tys. zł do nieco ponad 10 tys. zł za m².

Deweloper jest w finalnej fazie przetargu na Generalnego Wykonawcę. Negocjacje z bankiem, który będzie finansował inwestycję, są na zaawansowanym etapie – podpisany został dokument „Term-sheet”, zawierający zarys kluczowych warunków umowy kredytowej. Prace budowlane powinny ruszyć w ciągu najbliższych tygodni i zakończyć się w roku 2013. Całość inwestycji będzie realizowana w jednym etapie.

Projekt ConceptHouse Mokotów, charakteryzujący się oryginalną koncepcją architektoniczną, został przygotowany przez pracownię Archiplan Ewy Widery. Bryła budynku będzie nieregularna, a jego wysokość ma wahać się od 6 do 12 pięter. Całości dopełniają elewacje w kolorach czerni, szarości i bieli, które będą zawierały elementy z bazaltu, szkła i stali, a także drewniane okna. Na patio i na terenie działki została dodatkowo przewidziana zieleń w postaci trawy i krzewów.

„Na miejsce naszej nowej inwestycji wybraliśmy dynamicznie rozwijającą się część Mokotowa” – mówi Reuven Havar, dyrektor generalny Grupy Atlas. „Niedaleko znajduje się nie tylko centrum handlowo-usługowe Galeria Mokotów, ale też siedziby znanych i prestiżowych firm rezydujących w Mokotów Business Parku oraz tereny zielone przy torze wyścigów konnych i w rejonie Doliny Służewieckiej. Lokalizacja w tej tętniącej życiem okolicy sprawia, że ConceptHouse to doskonałe rozwiązanie dla ludzi energicznych i aktywnych, którzy mają własny styl i otwarty umysł” – dodaje Havar.

Główne wejście do budynku znajdzie się od strony ul. Obrzeżnej. Na parterze przewidziano powierzchnię na ok. 10 lokali użytkowych. W większości z nich powstaną punkty handlowe i usługowe zaspokajające podstawowe potrzeby mieszkańców. Trzypoziomowy garaż pomieści ok. 190 samochodów. Całość budynku będzie monitorowana i chroniona 24 godziny na dobę. W większości mieszkań instalacje mediów przewidziano w obrysie wewnętrznym mieszkań, tak aby umożliwić swobodną aranżację, zgodną z indywidualnymi potrzebami mieszkańców.

„Obserwując ożywienie popytu na mieszkania, zdecydowaliśmy, że nadszedł czas na realizację tej inwestycji, której koncepcja narodziła się już wcześniej, w nieco odświeżonej formie” – mówi Michał Witkowski, dyrektor sprzedaży i marketingu Atlas Estates. „Budynek został przeprojektowany, a produkt finalny dopasowany do aktualnych potrzeb klienta, który w naszej

ofercie znajdzie szeroki wybór mieszkań dwu- i trzypokojowych. ConceptHouse Mokotów to odzwierciedlenie wysokich standardów jakości, jakim niezmiennie hołduje Atlas Estates".

Biuro sprzedaży ConceptHouse Mokotów znajduje się przy ul. Rzymowskiego 53 w Warszawie i będzie otwarte w godz. 9:00-19:00 w dni powszednie oraz 10:00-15:00 w soboty. Więcej informacji na temat inwestycji można uzyskać pod numerem telefonu biura – (22) 310 97 88 oraz na stronie internetowej www.conceptmokotow.pl.