

Atlas Estates sprzedał 20% lokali z trzeciego etapu Capital Art Apartments i podpisał umowę kredytową z BZ WBK na finansowanie projektu

środa, 16 styczeń, 2013

Firma Atlas Estates przekroczyła próg 20% sprzedanych mieszkań z trzeciego etapu osiedla Capital Art Apartments, położonego przy ul. Giełdowej, na pograniczu warszawskich dzielnic Śródmieście i Wola. W ciągu zaledwie 4 miesięcy od momentu rozpoczęcia aktywnej przedsprzedaży spółka podpisała umowy deweloperskie dotyczące nabycia 44 z 189 lokali.

„Przykład Capital Art Apartments pokazuje, że nawet w trudnym dziś otoczeniu rynkowym możliwe jest osiągnięcie ponadprzeciętnych wyników sprzedażowych. W naszym przypadku kluczem do sukcesu okazały się bardzo dobra lokalizacja blisko centrum miasta, dopasowany do potrzeb rynku dobór liczby mieszkań o różnej wielkości, ze szczególnym uwzględnieniem tych o mniejszych i średnich metrażach, wysoka jakość wykończenia budynków, potwierdzona w dwóch pierwszych etapach inwestycji, a także atrakcyjne ceny” – mówi Wanda Dzikowska, dyrektor marketingu i sprzedaży Capital Art Apartments.

Przekroczenie 20-procentowego progu sprzedaży w trzecim etapie Capital Art Apartments zbiegło się w czasie z zawarciem przez Atlas Estates z finansującym realizację tej inwestycji bankiem BZ WBK właściwej umowy kredytowej, dotyczącej kredytu o wartości ponad 55 mln zł. Podpisanie tego dokumentu jest potwierdzeniem pozytywnej opinii analityków BZ WBK na temat powodzenia inwestycji oraz oznacza, że deweloper ma zagwarantowane środki na realizację prac budowlanych. Dobre dane sprzedażowe oznaczają natomiast, że deweloper spełnił już najważniejszy z warunków niezbędnych do wypłaty pierwszej transzy kredytu. BZ WBK aktualnie finansuje również żoliborską inwestycję Atlas Estates – Apartamenty przy Krasińskiego.

Prace budowlane w ramach trzeciego etapu inwestycji Capital Art Apartments, realizowane przez generalnego wykonawcę – firmę UNIBEP, postępują zgodnie z harmonogramem. Zakończono już konstrukcję ścian szcelinowych, które w przyszłości staną się ścianami zewnętrznymi podziemnych kondygnacji budynków. Kolejne etapy budowy obejmują wykonanie wykopu w obrysie ścian szcelinowych oraz wylanie płyty fundamentowej.

W ramach trzeciego etapu inwestycji Capital Art Apartments w dwóch budynkach zostanie wybudowanych 189 mieszkań o powierzchniach od 28 m kw. do 118 m kw. Ceny sprzedawanych lokali wahają się od 7,4 tys. zł do 9 tys. zł brutto za m kw. Dzięki tym atrakcyjnym stawkom jeszcze 30 mieszkań w inwestycji można kupić za kwotę nie wyższą niż 350 tys. zł każde. Oddanie do użytkowania dwóch ostatnich budynków na osiedlu jest planowane na drugą połowę 2014 r.

Więcej informacji na temat Capital Art Apartments można znaleźć na stronie internetowej <http://www.caapartments.pl>.