

Atlas Estates: komentarz do sprawozdania finansowego za 1 połowę 2011 roku

środa, 31 sierpień, 2011

W przeciągu sześciu pierwszych miesięcy 2011 roku Atlas Estates aktywie realizował założone przez siebie cele strategiczne na wszystkich polach działalności. W tym okresie Spółka m.in.:

- **Rozpoczęła sprzedaż w dwóch nowych inwestycjach mieszkaniowych, tj. w projekcie ConceptHouse Mokotów i Apartamentach przy Krasińskiego;**
- **Sprzedala łącznie 73 mieszkań we wszystkich realizowanych inwestycjach;**
- **Sfinalizowała warunki sprzedaży udziałów w słowackiej spółce Circle Slovakia, za łączną wartość 6,2 mln euro;**
- **Odnotowała wzrost przychodów z wynajmu we wszystkich swoich nieruchomościach komercyjnych oraz z działalności hotelowej;**

Łącznie przychody Atlas Estates rozpoznane w 1 półroczu 2011 roku wyniosły 28,7 mln euro. Dodatkowo Spółka w omawianym okresie zdołała zmniejszyć stratę netto z 8,3 mln euro w 1H 2010, do aktualnego poziomu 7,2 mln euro. Największy wpływ na wynik netto ma spadek w wycenie nieruchomości komercyjnych, który został określony na poziomie 7 mln euro.

W pierwszym półroczu 2011 roku Atlas Estates zwiększył przychody z wynajmu wszystkich posiadanych nieruchomości komercyjnych, w tym z warszawskiego budynku biurowo – handlowego Millennium Plaza, do wysokości 6,8 mln euro (w analogicznym okresie roku 2010 wartość ta wyniosła 6,3 mln euro). Ponadto wzrosły również przychody Spółki z działalności hotelowej, w tym hotelu Hilton,

z 8,7 mln euro w 2010 roku, do aktualnie 10 mln euro.

- Poziom sprzedaży w sektorze mieszkaniowym determinowany był głównie przez fakt, że w przypadku dwóch naszych nowych inwestycji proces budowy i sprzedaży dopiero się rozpoczął, a w pozostałych dwóch dostępnych inwestycjach, tj. Capital Art Apartments i Platinum Tower w ofercie pozostały ostatnie mieszkania. Zgodnie z zasadami rozpoznawania przychodów ze sprzedaży mieszkań, skokowego wzrostu tego wskaźnika możemy oczekiwać dopiero w momencie oddania do użytku naszych inwestycji na Mokotowie i Żoliborzu – powiedział Ziv Zviel, Dyrektor Finansowy Atlas Management Company.

- Jestem usatysfakcjonowany, że w przeciągu pierwszego półrocza tego roku udało nam się zrealizować wszystkie zamierzone cele. Zgodnie z tym, co zapowiadałem na początku roku, uruchomiliśmy dwa nowe projekty mieszkaniowe; ConceptHouse Mokotów i Apartamenty przy Krasińskiego – powiedział Rueven Havar, Prezes Atlas Management Company. Aby zarabiać i rozwijać się, firma musi realizować kolejne inwestycje. Taki jest też nasz plan na drugie półrocze tego roku, w którym zakładamy rozpoczęcie budowy ostatniej części projektu Capital Art Apartments – dodał Prezes.